АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Логотип партнера АИЖК

Анкета-заявление на получение ипотечного кредита (займа)

(заполняется на каждого потенциального заемщика и залогодателя, кроме несовершеннолетних детей)

1. Роль Заявителя в предполагаемой сделке

Роль в предполагаемой сделке
Отметка галочкой в поле (одна или несколько)

- ☐ **Заемщик** (основной Заемщик)
- ☐ **Созаемщик, родственная связь по отношению к основному заемщику (при наличии)**
- ☐ **Залогодатель** (планируемый владелец приобретаемой недвижимости или владелец закладываемой недвижимости)

Фамилия Имя Отчество основного Заемщика

2. Параметры запрашиваемого кредита

Сумма кредита рублей **Срок кредита** месяцев

Размер первоначального взноса
(сумма собственных средств, уплачиваемых при приобретении недвижимости) рублей

Источник первоначального взноса
Возможны несколько вариантов

- ☐ **Накопления**
- ☐ **Продажа имущества** (собственного, третьих лиц)
- ☐ **Иной кредит** (заем)
- ☐ **Субсидия/материнский (семейный) капитал**

Иное

Цель кредита

- ☐ **Покупка готовой недвижимости**
- ☐ **Покупка строящейся недвижимости** (на этапе строительства)
- ☐ **Погашение имеющегося ипотечного кредита** (отразите информацию о предыдущем кредите в разделе «Информация о кредите/займе»)

Недвижимость, которая будет оформлена в залог
Возможны несколько вариантов

- ☐ **Приобретаемая недвижимость**
- ☐ **Имеющееся жилье стоимостью** рублей

Регион приобретаемой недвижимости

Являетесь ли Вы участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы использовать опцию «Материнский капитал»? ☐ Да ☐ Нет

Имеете ли Вы 3 и более несовершеннолетних детей? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье по программе «Жилье для российской семьи»? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы приобретать жилье, находящееся на балансе АО «АИЖК»? ☐ Да ☐ Нет

Ваши доходы подтверждаются справкой по форме кредитора? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы использовать опцию «Переменная ставка»? ☐ Да ☐ Нет

Планируете ли Вы страховать жизнь и здоровье? (Имущественное страхование предмета ипотеки является обязательным) ☐ Да ☐ Нет

3. Личные данные Заявителя

Фамилия

Имя

Отчество

Дата рождения
дд.мм.гггг

Пол ☐ **Мужской** ☐ **Женский**

Предыдущие Ф.И.О.
(если менялись)

Паспортные данные

Серия **Номер** **Дата выдачи** дд.мм.гггг

Кем выдан

Код подразделения –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)

Заполнение данного поля не требуется в случае, если Заявитель относится к одной из категорий граждан, пенсионное обеспечение которых в соответствии с законодательством РФ осуществляется не Пенсионным фондом РФ, а иным министерством или ведомством.

☐ **Есть действующий загранпаспорт**

Адрес регистрации

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Квартира ☐☐☐

Вид регистрации ☐ Постоянная ☐ Временная, срок до дд.мм.гггг ☐☐ ☐☐ ☐☐☐☐

Адрес проживания

☐ Совпадает с адресом регистрации, если нет, укажите адрес:

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Квартира ☐☐☐

Основание проживания

☐ Собственность ☐ Жилье родственников ☐ Социальный наем ☐ Аренда

Иное ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Контакты

Мобильный телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Домашний телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Контактный телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Рабочий телефон +7XXXXXXXXXX ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

E-mail ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Раздел не заполняется, если Заемщик – участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Семейное положение ☐ Женат/замужем ☐ Гражданский брак ☐ Холост/не замужем ☐ В разводе ☐ Вдовец/вдова

Наличие брачного договора ☐ Есть ☐ Нет

Количество лиц на иждивении (включая несовершеннолетних детей) ☐☐

Образование

☐ Неоконченное среднее
☐ Среднее
☐ Среднее специальное
☐ Неоконченное высшее
☐ Высшее
☐ Несколько высших/ученая степень

Годы рождения несовершеннолетних детей ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐

Разделы 4-7 не заполняются Залогодателями, не являющимися Заемщиками, и Заемщиками – участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

4. Сведения о занятости и доходах Заявителя

Трудовой стаж за последние 5 лет ☐☐ лет ☐☐ месяцев

Тип занятости

☐ По найму, трудовой договор:
- ☐ Срочный
- ☐ Бессрочный

☐ Индивидуальный предприниматель (в т.ч. частная практика)

☐ Иное ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐ Владелец/Совладелец организации

☐ Пенсионер

☐ Не работаю

4.1. Основная работа (заполняется при наличии)

Стаж на последнем месте работы ☐☐ лет ☐☐ месяцев

Наименование работодателя ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Фактический адрес работодателя

Индекс ☐☐☐☐☐☐ Область/республика/край ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Район ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Город/поселок ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Улица ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Дом ☐☐☐☐

Корпус ☐☐ Строение ☐☐☐ Офис ☐☐☐

Контакты работодателя телефон работодателя +7XXXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя

- ☐ Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры
- ☐ Информационные технологии/ телекоммуникации, связь
- ☐ Металлургия, тяжелое машиностроение
- ☐ Перевозки, логистика, складская деятельность
- ☐ Сельское хозяйство
- ☐ Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)
- ☐ Государственные организации
- ☐ Искусство, культура, шоу-бизнес, политика
- ☐ Наука, образование
- ☐ Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)
- ☐ СМИ, маркетинг, реклама
- ☐ Финансы, банки, страхование
- ☐ Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
- ☐ Медицина, фармацевтика, социальная помощь
- ☐ Нефтегазовая промышленность
- ☐ Торговля оптовая/ розничная
- ☐ Строительство, недвижимость, ЖКХ
- ☐ Энергетика
- ☐ Электроника, приборостроение, производство компьютеров
- ☐ Иное

Количество сотрудников в организации ☐ до 10 чел. ☐ 11-50 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ 501-1 000 чел. ☐ более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности ☐ Владелец/Совладелец предприятия ☐ Руководитель предприятия ☐ Руководитель подразделения ☐ Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.2. Работа по совместительству (заполняется при наличии)

Наименование работодателя

Фактический адрес работодателя Индекс Область/республика/край

Район

Город/поселок

Улица Дом

Корпус Строение Офис

Контакты работодателя телефон работодателя +7XXXXXXXXXX

адрес сайта:

Вид деятельности организации-работодателя

- ☐ Армия, МЧС, правоохранительные или силовые структуры
- ☐ Информационные технологии/ телекоммуникации, связь
- ☐ Металлургия, тяжелое машиностроение
- ☐ Перевозки, логистика, складская деятельность
- ☐ Сельское хозяйство
- ☐ Сфера услуг (туризм, общепит, консалтинг)
- ☐ Государственные организации
- ☐ Искусство, культура, шоу-бизнес, политика
- ☐ Наука, образование
- ☐ Промышленность (легкая, пищевая, химическая и др.)
- ☐ СМИ, маркетинг, реклама
- ☐ Финансы, банки, страхование
- ☐ Добывающая отрасль (кроме нефтегазовой)
- ☐ Медицина, фармацевтика, социальная помощь
- ☐ Нефтегазовая промышленность
- ☐ Торговля оптовая/ розничная
- ☐ Строительство, недвижимость, ЖКХ
- ☐ Энергетика
- ☐ Электроника, приборостроение, производство компьютеров
- ☐ Иное

Количество сотрудников в организации ☐ до 10 чел. ☐ 11-50 чел. ☐ 51-100 чел. ☐ 101-500 чел. ☐ 501-1 000 чел. ☐ более 1 000 чел.

Должность Заявителя

Категория занимаемой должности ☐ Владелец/Совладелец предприятия ☐ Руководитель предприятия ☐ Руководитель подразделения ☐ Не руководящий работник

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

4.3. Иные доходы Заявителя

Вид дохода (возможно несколько видов) ☐ Пенсия ☐ Доход от сдачи недвижимости внаем/аренду ☐ Иное

Среднемесячный доход за вычетом налогов рублей

5. Сведения о расходах Заявителя

Вид расхода (возможно несколько видов) ☐ Алименты, в размере ☐☐☐☐☐☐☐ рублей в месяц ☐ Кредит/заем

5.1. Информация о кредите/займе

Кредит 1
Вид кредита ☐ Потребительский кредит ☐ Кредитная карта ☐ Ипотечный кредит ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
☐ Иное

Наименование кредитора

Срок кредита с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг

Валюта кредита

Сумма кредита (в валюте кредита)

Ежемесячный платеж (в валюте кредита)

Остаток задолженности (в валюте кредита)

Кредит 2
Вид кредита ☐ Потребительский кредит ☐ Кредитная карта ☐ Ипотечный кредит ☐ Автокредит ☐ Микрокредит
☐ Иное

Наименование кредитора

Срок кредита с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг

Валюта кредита

Сумма кредита (в валюте кредита)

Ежемесячный платеж (в валюте кредита)

Остаток задолженности (в валюте кредита)

6. Сведения об имуществе Заявителя

6.1. Недвижимость заявителя

Раздел не заполняется, если недвижимость планируется к продаже или находится в залоге

Вид недвижимости ☐ Квартира, доля в собственности ☐☐☐ % ☐ Комната, доля в собственности ☐☐☐ %
☐ Дом с земельным участком, доля в собственности ☐☐☐ %
☐ Иное доля в собственности ☐☐☐ %

Регион местонахождения

Населенный пункт местонахождения

Текущая рыночная стоимость рублей

6.2. Автомобиль Заявителя

Раздел не заполняется, если транспортное средство планируется к продаже

Марка

Модель

Год выпуска В залоге ☐ Да ☐ Нет Текущая рыночная стоимость рублей

7. Дополнительная информация о Заявителе

Существуют ли в отношении Вас сведения о непогашенной судимости? ☐ Да ☐ Нет

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица? ☐ Да ☐ Нет

Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам? ☐ Да ☐ Нет

Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения иных кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем? ☐ Да ☐ Нет

Ведется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации? ☐ Да ☐ Нет

Ожидаете ли Вы в ближайшие 6 мес. рождения ребенка? ☐ Да ☐ Нет

Заявитель (Ф.И.О./подпись) **Дата**

8. Заверения Заявителя

Я, _____

(Ф.И.О. заемщика), подтверждаю, что информация, предоставленная мной (наименование и юридический адрес кредитора (займодавца)/ Агента АО «АИЖК») _____

_____

(далее – Организация) или АО «АИЖК»[1] в целях получения кредита (займа) и исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) является полной, точной и достоверной во всех отношениях, а также заверяю, что мне известно о следующем:

1. Любые сведения, содержащиеся в настоящей анкете-заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Организацией или АО «АИЖК», Банком ВТБ 24 (ПАО)[2] с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации.

2. В предоставлении денежных средств мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящей анкеты-заявления не является обязательством Организации или АО «АИЖК» предоставить кредит (заем).

3. Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения кредитного договора (договора займа) предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику кредита (займа), его использования и возврата.

4. В случае кредитования на условиях переменной процентной ставки при оформлении кредита (займа) сумма расходов по кредиту (займу) в течение срока пользования кредитом (займом) может увеличиваться по сравнению с ожидаемой в связи с изменением значения показателей влияющих на расчет процентной ставки (индекса потребительских цен). Изменение значения показателей, влияющих на расчет процентной ставки, в прошлом не свидетельствует об изменении данного показателя в будущем.

5. Страхование, предусмотренное выбранной мной программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Организации и/или АО «АИЖК», и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Организации и/или АО «АИЖК» или выбрать иную, которая будет проверена на соответствие требованиям.

6. В случае отказа от страхования жизни и здоровья заемщиков при выдаче ипотечного кредита (займа) процентная ставка по кредиту (займу) может быть увеличена на 0,7 процентных пункта, в зависимости от условий конкретной программы кредитования.

7. Оригинал анкеты-заявления на получение ипотечного кредита (займа) и копии предоставленных Организации или АО «АИЖК» документов будут храниться в Организации или в АО «АИЖК» в течение 5 (пяти) лет с даты принятия решения (даже если анкета-заявление будет отклонено), а в случае заключения кредитного договора (договора займа) – в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа) до момента прекращения обязательств по такому договору в установленном законодательством порядке.

Заявитель (Ф.И.О./подпись) **Дата**

1 Юридический адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, тел.: +7 (495) 775-47-40.
2 Юридический адрес: 101000, Москва, ул. Мясницкая, д. 35, тел.: +7 (495) 777-24-24.

9. Согласия Заявителя

1. Я ☐☐☐